



ЗАПОВЕД

№. Р. 04-158 / 19.02.2020г.

На основание чл.44 ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.64, ал.1-3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение №758 по Протокол №54 от 28.03.2019г. на Общински съвет Тутракан, във връзка с чл.23 ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в изпълнение на Решение №61 по Протокол №5 от 30.01.2020г. на Общински съвет гр. Тутракан

I.НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе **публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот** - публична общинска собственост, представляващ: обособено помещение с основна площ от 17,00кв.м и спомагателна площ от 10,00 кв.м на I-ви етаж в югозападното крило от административна сграда – „Здравна служба”, цялата със ЗП – 61,10 кв.м, находяща се в с. Преславци, кв.18, парцел- III, имот №142 по плана на селото, за извършване на здравни услуги, за срок от 5/пет/ години.

2. Търгът да се проведе на **04.03.2020г. от 10,00 часа** в заседателната зала на Община Тутракан, ул. Трансмариска № 31,

3. **Начална месечна наемна цена – 24,50 лв. /Двадесет и четири лева и петдесет стотинки / без ДДС.**

4. **Размер на депозита за участие в търга- 30,00 лв. /Тридесет лева/.**

4.1. Депозитът се внася по банкова сметка на Община Тутракан: **IBAN BG94CECB97903347458500, BIC:CECBBSF** в „ЦКБ-АД”, клон Русе, на касата към Информационния център на Община Тутракан в срок до 16,00 часа на 02.03.2020г.

4.2. Депозитът на спечелилия участник и на класираните на второ и трето място участници се задържа като гаранция за сключване на договор и се прихваща от цената;

4.3. В срок от пет работни дни след изтичане срока на обжалване на заповедта на Кмета на Община Тутракан за утвърждаване на спечелилия участник се освобождават депозитите на останалите участници;

4.4. Община Тутракан не дължи лихви за периода, през който сумите по депозитите са били законно задържани,

5. **Размер на стъпка при наддаване:** 10% от началната тръжна цена, или сума в размер на 2,45лв. /Два лева и четиридесет и пет стотинки/

6. **Сключване на договор** – Приложеният към тръжната документация договор се сключва със спечелилия търга участник от Кмета на Община Тутракан в срок от тридесет дни от датата на издаване на заповедта за утвърждаване на спечелилия участник, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила,

6.1. Договорът се сключва след като обявения за спечелил участник заплати по указания в заповедта по чл.74, ал.3 от НРПУРОИ начин.

7. Други тръжни условия :

7.1. **Тръжната документация за участие в търга е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан –**
<http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/NT0000A212?OpenDocument>

7.2. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” – стая №32 на Община Тутракан срещу 12,00 лева /дванадесет лева/ с ДДС платими на касата към информационния център по

сметка на Община Тутракан: IBAN- BG10CECB97908447458500, BIC:CECBGSGF, код:448090 в "ЦКБ-АД", клон Русе в срок от 17.02.2020г. до 16,00 часа на 02.03.2020г.

8. До участие в търга ще бъдат допуснати лица, регистрирани като ЛЗ, вписани в регистъра по чл.40 от ЗЛЗ или физически лица, вписани в регистъра на БЛС и/или БЗС, които заинтересованите лица подават в Деловодството на Община Тутракан:

8.1. заявление за участие в търга- по Образец №2;

8.2. за юридически лица и еднолични търговци – декларация по образец №3 от името на представляващия дружеството/търговеца, че:

а) дружеството/търговеца не е обявен в несъстоятелност;

б) дружеството/търговеца не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) дружеството/търговеца не се намира в ликвидация,

8.3. декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договор – по Образец №4 към чл.66, ал.1, т.3 от НРПУРОИ;

8.4. пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице – оригинал или заверено копие,

8.5. декларация за извършен оглед по Образец №5 по чл.66, ал.1, т.4 от НРПУРОИ

8.6. документ, че е правоспособен лекар, включен в регистъра на БЛС и/или БЗС

9. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито документи:

9.1. са подадени след срока, определен в т.11 от настоящата заповед;

9.2. са подадени в прозрачен плик или незапечатан;

9.3. не съдържат който и да е от документите, посочени в т.8 от настоящата заповед,

10. До участие в търга не се допуска кандидат:

10.1. който не е внесъл депозит за участие в търга;

10.2. който е бил обявен за спечелил търг/конкурс, проведен по реда на настоящата наредба през последната календарна година и е отказал да сключи договор

10.3. който има задължения за данъци или такси към Община Тутракан,

11. **Краен срок за подаване на тръжни документи-** до 17,00 часа на 02.03.2020г. в информационен център на Община Тутракан в запечатан непрозрачен плик, като върху плика с документи се отбелязва името (фирмата) на участника и цялостното наименование на обекта, предмет на търга;

12. **Дата за провеждане на повторен търг** – при неявяване на кандидати, повторен търг да се проведе на 11.03.2020г., в заседателната зала на Община Тутракан, ул. Трансмариска №31 при същите условия от 10,00 часа.

13. **Тръжната документация за участие в повторния търг е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан** – <http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/NT0000A212?OpenDocument>

14. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в повторния търг лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” – стая № 32 на Община Тутракан срещу 12,00 лева /дванадесет лева/ с ДДС платими на касата към информационния център по сметка на Община Тутракан: IBAN- BG10CECB97908447458500, BIC:CECBGSGF, код:448090 в "ЦКБ-АД", клон Русе в срок от 05.03.2020г. до 16,00 часа на 10.03.2020г.;

15. Депозит за участие в повторния търга -30,00лв. /тридесет лева/ се внася, по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN BG94CECB97903347458500, BIC:CECBGSGF в "ЦКБ-АД", клон Русе, на касата към Информационния център на Община Тутракан, в срок от 05.03.2020г. до 16,00 часа на 10.03.2020г.

16. Краен срок за подаване на тръжна документация за участие в повторния търг до 17,00 часа на 10.03.2020г.

II. УТВЪРЖДАВАМ:

1. Тръжна документация, както следва :

- копие на скица на имота;
- копие на акт за общинска собственост;
- проект-договор;
- заявление за участие в търга- по Образец №2 по чл. 66, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ;
- декларация по Образец №3 по чл.66, ал.1, т.2 от НРПУРОИ;
- декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договор – по Образец №4 по чл.66, ал.1, т. 3 от НРПУРОИ;
- декларация за извършен оглед по Образец №5 по чл.66, ал.1, т.4 от НРПУРОИ.

III. Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на Община Тутракан и да се публикува на официалната интернет страница на Община Тутракан, заедно с тръжната документация в деня на издаването ѝ,

Настоящата заповед се състави и подписа в два екземпляра – един за регистъра на заповедите и един за архива на Дирекция ОССД.

Д-Р ДИМИТЪР СТЕФ
Кмет на Община Тутракан

